

23 APR, 2024



COMUNE DI SANGINETO

(Provincia di Cosenza)
SETTORE TECNICO

Via Giacomo Matteotti – 87020 SANGINETO

Cod. Fiscale e partita IVA 00401810783

www.comune.sangineto.cs.it - PEC: areatecnica.sangineto@pec.it - Tel. 0982 970659



Prot. N. 0001762 del 27.03.2024

L'Addetto
Gangemi Carmelo

Concessione Demaniale n. 01/2024 – ID 2024R001080

Registro Concessioni n. 01/2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE TECNICO

VISTO il D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977;

VISTO l'art. 105 del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112 e s.m.i. nonché l'art. 42 del D.Lgs. 30 marzo 1999 n. 96 che trasferiscono ai Comuni le funzioni in materia di gestione del demanio marittimo ad eccezione di quelle necessarie per le attività primarie dello Stato;

VISTO la Legge Regionale 21 dicembre 2005 n. 17 che demanda ai Comuni, ad avvenuta approvazione del PIR (Piano di Indirizzo Regionale), la competenza in materia di gestione del demanio marittimo;

VISTO il PIR approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 147 del 12 giugno 2012 e ss.mm.ii. e il decreto del D.G. n. 16066 del 24 ottobre 2007 con il quale è stato formalizzato il trasferimento ai Comuni della competenza in materia di demanio per finalità turistico-ricreative a decorrere dal 28.12.2007;

VISTA la DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONTESTUALE OCCUPAZIONE – RICHIESTA DI DESTINAZIONE DI ZONE DEMANIALI MARITTIME AD ALTRI USI PUBBLICI – Modello Domanda D1 - prot. n. 0001715 del 25.03.2024, presentata dall'Avv. Michele Guardia, cod. fiscale GRDMHL73P13A773L, nella qualità di Sindaco pro-tempore e legale rappresentante del Comune di Sangineto, con sede in Via G. Matteotti - 87020 SANGINETO (CS)- cod. fiscale 00401810783, per la concessione dell'area demaniale marittima occupata in parte dal lungomare (quota parte del marciapiede e della strada limitrofa Viale A. Moro) e da Piazza Kennedy (Zona Demaniale 003) e delle aree demaniali interessate dai lavori di "Ripristino infrastrutture pubbliche dai danni da mareggiata" (Zone Demaniali 001 e 002) per la durata di anni 10 con decorrenza dal 01.01.2024;

DATO ATTO che l'area richiesta in concessione dall'Ente Pubblico ha una superficie complessiva di mq 6.942 ricadente nel Comune di Sangineto per come di seguito specificato:

- 1) mq 1.287 per la Zona Demaniale 001 identificata in catasto al foglio 24, p.lla 892 e 1418 (quota parte);
- 2) mq 915 per la Zona Demaniale 002 identificata in catasto al foglio 24, p.lla 1550 (quota parte);
- 3) mq 4.740 per la Zona Demaniale 003 identificata in catasto al foglio 24, p.lla 892, 1537, 1551, 1552, 1556, 2261, 2263 e 2265 (quota parte);

VISTA la documentazione allegata a corredo della predetta domanda;

DATO ATTO che la domanda di che trattasi è stata importata sul portale SID (Sistema Informativo del Demanio) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con codice ID n. 2024R001080;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di Ripristino infrastrutture pubbliche dai danni da mareggiata - Intervento Codice 653-SAN-D.1 - CUP: H85D22000000002, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 27.09.2023, nonché i pareri acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte nell'approvazione del progetto in sede di Conferenza di Servizi indetta con nota prot. 276 in data 13.01.2023;

DATO ATTO che l'area demaniale in concessione è richiesta da Ente pubblico per fini di pubblico interesse nelle quali il Concessionario non ritrae alcun lucro o provento ai sensi dell'art. 39, comma 2, del Codice della Navigazione e dell'art. 37 del relativo Regolamento per l'esecuzione;

ATTESO che:

- il canone demaniale marittimo dovuto per l'anno 2024, da versare tramite F24 ELIDE generato direttamente dal portale del SID, ammonta ad € 3.225,50;
- la misura del predetto canone, determinato sulla base delle misure unitarie dei canoni relativi a CDM per tutte le finalità diverse da turistico ricreativo, cantieristica navale e nautica da diporto, è stato ridotto di un decimo a quello normale ai sensi del D.M. n. 342/1998 ed adeguato alla misura minima prevista dal comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020 n. 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 per come aggiornato per l'anno 2024 dal decreto ministeriale n. 389 in data 18 dicembre 2023;

VISTO il PCS (Piano Comunale di Spiaggia) di questo Comune;

VISTO il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento per l'esecuzione;

RITENUTO che nulla osta per quanto riguarda gli interessi demaniali marittimi all'accoglimento della suddetta domanda;

CONCEDE

al Comune di Sangineto, con sede in con sede in Via G. Matteotti - 87020 SANGINETO (CS) - cod. fiscale 00401810783, ai soli fini di pubblico interesse l'occupazione dell'area demaniale marittima interessata in parte dal lungomare (quota parte del marciapiede e della strada limitrofa Viale A. Moro) e da Piazza Kennedy e delle aree demaniali interessate dai lavori di "Ripristino infrastrutture pubbliche dai danni da mareggiata", per la durata di anni 10 con decorrenza dal 01.01.2024, per una superficie complessiva di mq 6.942 ricadente nel Comune di Sangineto per come di seguito specificato:

- 1) mq 1.287 per la Zona Demaniale 001 identificata in catasto al foglio 24, p.lle 892 e 1418 (quota parte);
- 2) mq 915 per la Zona Demaniale 002 identificata in catasto al foglio 24, p.lla 1550 (quota parte);
- 3) mq 4.740 per la Zona Demaniale 003 identificata in catasto al foglio 24, p.lle 892, 1537, 1551, 1552, 1556, 2261, 2263 e 2265 (quota parte).

La presente concessione:

- è subordinata alle condizioni di cui al Codice della Navigazione ed al relativo Regolamento per l'esecuzione;
- è rilasciata ad Ente pubblico ai soli fini di pubblico interesse nelle quali il Concessionario non ritrae alcun lucro o provento ai sensi dell'art. 39, comma 2, del Codice della Navigazione e dell'art. 37 del relativo Regolamento per l'esecuzione;
- è revocabile in tutto o in parte secondo le disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento per l'esecuzione, della Legge Regionale n. 17/2005 e di ogni altra normativa vigente per intervenute disposizioni normative in materia di demanio marittimo.

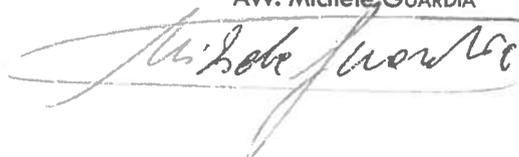
La presente, rilasciata in carta libera per gli usi consentiti, viene firmata in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi dal Concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Sangineto (CS), Via G. Matteotti (cap. 87020), presso la sede comunale, e di autorizzare le comunicazioni tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo: protocollo.sangineto@pec.it.

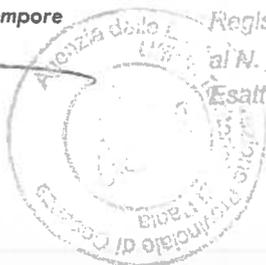
Sangineto, 27.03.2024

Per ricevuta ed accettazione delle condizioni ed obblighi contenuti nella presente.

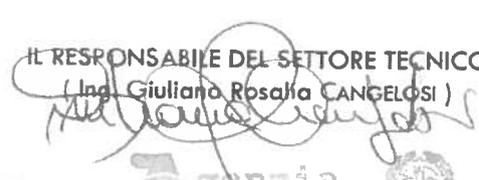
Sangineto, li 27/03/2024

Il Concessionario: Comune di Sangineto
Il Legale Rappresentante - Sindaco pro-tempore
Avv. Michele GUARDIA





IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Giuliano Rosalia CANGELOSI)



Agenzia
Sangineto
Municipio di Sangineto
Via G. Matteotti, 1
87020 Sangineto (CS)

Registrazione n. 233 Serie 3
Esatti € 625,10

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale

L'Avvocato
Gandini Carmelo

COMUNE DI SANGINETO

(Provincia di Cosenza)

REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PAOLA – SEZIONE DI BELVEDERE MARITTIMO IN
DATA 23/04/2024 AL N. 283 , SERIE 3

Sanginetto, li 23/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Giuliana Rosalia CANGELOSI)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

1 sottoscritto Responsabile del Servizio Albo Pretorio

certifica

che la presente Concessione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Sanginetto in data
23-4-2024 (N. 318 Albo Pretorio) e vi rimarrà ininterrottamente per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Sanginetto, li 23-4-2024

Responsabile del Servizio



COMUNE DI SANGINETTO

